

(様式第4-1号) 長期修繕計画総括表

(単位: 千円)

区分	推定修繕工事項目	暦年	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	合計
		経年	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
仮設	1 仮設工事										12,868												12,868										25,736
建築	2 屋根防水										4,235												5,293										9,528
	3 床防水										3,769												3,769										7,538
	4 外壁塗装等										10,931												10,931										21,862
	5 鉄部塗装等				3,382							3,809					3,382							3,809					3,382				17,764
	6 建具・金物等											641												5,985									6,626
	7 共用内部											2,025												2,025									4,050
	設備	8 給水設備														2,797								2,804						10,733	2,797		19,132
9 排水設備																1,332													14,175	1,332		16,839	
10 ガス設備																													2,171			2,171	
11 空調・換気設備														1,107															1,107				2,214
12 電灯設備等														2,754															6,885				9,639
13 情報・通信設備														6,866															7,550				14,416
14 消防用設備																			5,670					4,059									9,729
15 昇降機設備															813														13,986				14,799
外構・その他	16 立体駐車場設備			5,022					5,022					5,022										31,806					5,022			51,894	
	17 外構・附属施設																						4,893									4,893	
	18 調査・診断、設計、工事監理等費用								2,214		1,476										2,952		1,845									8,487	
	19 長期修繕計画作成費用				517						517						517							517					517				2,583
	20 その他																															0	
小計			5,022	3,898					7,236		40,271			16,562	4,129		3,898		5,670		2,952		51,935	38,669					65,527	4,129		249,899	
消費税				502	390				724		4,027			1,656	413		390		567		295		5,193	3,867					6,553	413		24,990	
支出	推定修繕工事費 年度合計	0	5,524	4,288	0	0	0	7,960	0	44,298	0	0	18,218	4,542	0	4,288	0	6,237	0	3,247	0	57,128	42,536	0	0	0	0	72,080	0	4,542	0	274,889	
	推定修繕工事費 累計	0	5,524	9,812	9,812	9,812	9,812	17,772	17,772	62,070	62,070	62,070	80,287	84,830	84,830	89,118	89,118	95,355	95,355	98,602	98,602	155,731	198,267	198,267	198,267	198,267	198,267	198,267	198,267	270,347	270,347	274,889	274,889
	(借入金の償還金 年度合計)																																0
	支出 年度合計	0	5,524	4,288	0	0	0	7,960	0	44,298	0	0	18,218	4,542	0	4,288	0	6,237	0	3,247	0	57,128	42,536	0	0	0	0	72,080	0	4,542	0	274,889	
	支出 累計	0	5,524	9,812	9,812	9,812	9,812	17,772	17,772	62,070	62,070	62,070	80,287	84,830	84,830	89,118	89,118	95,355	95,355	98,602	98,602	155,731	198,267	198,267	198,267	198,267	198,267	198,267	198,267	270,347	270,347	274,889	274,889
収入	修繕積立金の残高 (修繕積立基金)		12,150																													12,150	
	修繕積立金 年度合計 改正案A (@216円/㎡・月)	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	262,739
	専用使用料等からの繰入額 年度合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	修繕積立金の運用益 年度合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	収入 年度合計	20,908	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	274,889
収入 累計	20,908	29,666	38,424	47,182	55,940	64,698	73,456	82,214	90,972	99,730	108,488	117,246	126,004	134,762	143,520	152,277	161,035	169,793	178,551	187,309	196,067	204,825	213,583	222,341	231,099	239,857	248,615	257,373	266,131	274,889			
年度収支	20,908	3,234	4,470	8,758	8,758	8,758	798	8,758	-35,540	8,758	8,758	-9,460	4,216	8,758	4,470	8,758	2,521	8,758	5,511	8,758	-48,370	-33,778	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	-63,322	8,758	4,216	8,758	0
修繕積立金 次年度繰越金	20,908	24,142	28,611	37,369	46,127	54,885	55,684	64,442	28,902	37,660	46,418	36,958	41,174	49,932	54,401	63,159	65,680	74,438	79,949	88,707	40,337	6,558	15,316	24,074	32,832	41,590	-21,731	-12,974	-8,758	0			
修繕積立金等累計 現行 (@100円/㎡・月)		16,200	20,250	24,300	28,350	32,400	36,450	40,500	44,550	48,600	52,650	56,700	60,750	64,800	68,850	72,900	76,950	81,000	85,050	89,100	93,150	97,200	101,250	105,300	109,350	113,400	117,450	121,500	125,550	129,600	133,650		
修繕積立金等累計 改正案B (@ 円/㎡・月)																																	